

Checklist huuropzegging

In deze checklist zetten wij de aandachtspunten per ruimte voor u op een rij! De genoemde bedragen zijn in euro's.

| 1 | Meterkast | | |
|---|--|-----|--|
| | Noteren meterstanden op dag van de eindcontrole voor je eigen administratie | - | |
| | Meenemen router | - | |
| | Leeg- en schoonmaken meterkast | - | |
| | NUTS aansluitingen (water/gas/elektra) zijn aanwezig en aangesloten | 500 | |
| 2 | Hal | | |
| | Verwijderen schroeven en pluggen uit wanden, gaten NIET dicht maken | 10 | |
| | Egaal achterlaten vloeren ("vloerbedekking klaar"). Geen grove resten lijm of vloerbedekking (tenzij overname) | 100 | |
| | Controleren plinten: compleet en heel rondom (indien aanwezig) | 25 | |
| | Deuren zijn heel, schoon en vrij van stickers. Bij schade brengen wij de deur in rekening. Herstellen is niet toegestaan, zelf vervangen wel (mits vakkundig). Let op! Prijs is per deur | 125 | |
| | Schakelmateriaal en stopcontacten zitten vast, zijn schoon en origineel | 25 | |
| | Centraaldoos in het plafond is compleet en er zit een kroonsteentje op de twee draden | 10 | |
| | Radiator is schoon en in originele kleur wit | 50 | |
| | Kozijnen zijn in een lichte kleur en schoon (nat afgenomen en geen nicotineschade) | 25 | |
| | Plafond is egaal wit, geen vet/nicotineschade/schimmel | 200 | |
| | Al het glas en schakelmateriaal is vervrij en schoon | 25 | |
| 3 | Toilet | | |
| | Verwijderen schroeven en pluggen uit wanden, gaten NIET dicht maken | 10 | |
| | Vloeren egaal, vrij van vuil en kalk | 100 | |
| | Controleren plinten: compleet en heel rondom (indien aanwezig) | 25 | |
| | Deuren zijn heel, schoon en vrij van stickers. Bij schade brengen wij de deur in rekening. Herstellen is niet toegestaan, zelf vervangen (mits vakkundig) wel. Let op! Prijs is per deur | 125 | |
| | Schakelmateriaal en stopcontacten zitten vast, zijn schoon en origineel | 25 | |
| | Centraaldoos in het plafond is compleet en er zit een kroonsteentje op de twee draden | 10 | |
| | Sanitair is schoon en kalkvrij | 50 | |
| | Radiator is schoon en in originele kleur wit | 50 | |
| | Kozijnen zijn in een lichte kleur en schoon (nat afgenomen en geen nicotineschade) | 25 | |
| | Ventilatierooster is schoon | 10 | |
| | Plafond is egaal wit, geen vet/nicotineschade/schimmel | 200 | |
| | Al het glas en schakelmateriaal is vervrij en schoon | 25 | |
| 4 | Keuken | | |
| | Verwijderen schroeven en pluggen uit wanden, gaten NIET dicht maken | 10 | |
| | Egaal achterlaten vloeren ("vloerbedekking klaar"). Geen grove resten lijm of vloerbedekking (tenzij overname) | 100 | |
| | Controleren plinten: compleet en heel rondom (indien aanwezig) | 25 | |
| | Deuren zijn heel, schoon en vrij van stickers. Bij schade brengen wij de deur in rekening. Herstellen is niet toegestaan, zelf vervangen (mits vakkundig) wel. Let op! Prijs is per deur | 125 | |
| | Schakelmateriaal en stopcontacten zitten vast, zijn schoon en origineel | 25 | |
| | Centraaldoos in het plafond is compleet en er zit een kroonsteentje op de twee draden | 10 | |
| | Kraan is kalkvrij | 10 | |
| | Radiator is schoon en in originele kleur wit | 50 | |

| | | | |
|----------|--|-----|--|
| | Kozijnen zijn in een lichte kleur en schoon (nat afgenomen en geen nicotineschade) | 25 | |
| | Ventilatioerooster is schoon | 10 | |
| | Eventueel aanwezige afzuigkap is schoon (ook de filters) | 25 | |
| | Keukenkastjes en lades zijn leeg en schoon (nat afnemen) | 50 | |
| | Eventueel aanwezig apparaat is schoon en compleet | 50 | |
| | Lampjes van de afzuigkap werken | 10 | |
| | Eventueel aanwezige ventilatioeroosters zijn schoon | 10 | |
| | Keukenblad is schoon en zonder al te grote beschadigingen | 200 | |
| | Plafond is egaal wit, geen vet/nicotineschade/schimmel | 200 | |
| | Al het glas en schakelmateriaal is vervrij en schoon | 25 | |
| | Milieupas ligt in de keukenlade | - | |
| | Tegels zijn schoon en vetvrij | 50 | |
| 5 | Woonkamer | | |
| | Verwijderen schroeven en pluggen uit wanden, gaten NIET dicht maken | 10 | |
| | Vloeren egaal ("vloerbedekking klaar"). Geen grove resten lijm of vloerbedekking (tenzij overname) | 100 | |
| | Controleren plinten: compleet en heel rondom (indien aanwezig) | 25 | |
| | Deuren zijn heel, schoon en vrij van stickers. Bij schade brengen wij de deur in rekening. Herstellen is niet toegestaan, zelf vervangen (mits vakkundig) wel. Let op! Prijs is per deur | 125 | |
| | Schakelmateriaal en stopcontacten zitten vast, zijn schoon en origineel | 25 | |
| | Centraaldoos in het plafond is compleet en er zit een kroonsteentje op de twee draden | 10 | |
| | Radiator is schoon en in originele kleur wit | 50 | |
| | Kozijnen zijn in een lichte kleur en schoon (nat afgenomen en geen nicotineschade) | 25 | |
| | Originele thermostaat is aangesloten, werkt en is schoon (tenzij overname) | 50 | |
| | Plafond is egaal wit, geen vet/nicotineschade/schimmel | 200 | |
| | Al het glas en schakelmateriaal is vervrij en schoon | 25 | |
| | Ventilatioeroosters in de ramen functioneren en zijn stofvrij | 10 | |
| 6 | Trapopgang/Overloop | | |
| | Verwijderen schroeven en pluggen uit wanden, gaten NIET dicht maken | 10 | |
| | Trap is schoon, vrij van vloerbedekking en vlak zodat er vloerbedekking gelegd kan worden (tenzij overname) | 200 | |
| | Trappleuning is compleet en zit goed vast | 25 | |
| | Deuren zijn heel, schoon en vrij van stickers. Bij schade brengen wij de deur in rekening. Herstellen is niet toegestaan, zelf vervangen (mits vakkundig) wel. Let op! Prijs is per deur | 125 | |
| | Schakelmateriaal en stopcontacten zitten vast, zijn schoon en origineel | 25 | |
| | Centraaldoos in het plafond is compleet en er zit een kroonsteentje op de twee draden | 10 | |
| | Radiator is schoon en in originele kleur wit | 50 | |
| | Vloeren egaal ("vloerbedekking klaar"). Geen grove resten lijm of vloerbedekking (tenzij overname) | 100 | |
| | Controleren plinten: compleet en heel rondom (indien aanwezig) | 25 | |
| | Plafond is egaal wit, geen vet/nicotineschade/schimmel | 200 | |
| | Al het glas en schakelmateriaal is vervrij en schoon | 25 | |
| 7 | Slaapkamers 1-2-3-4 | | |
| | Plafond is egaal wit, geen vet/nicotineschade/schimmel | 200 | |
| | Verwijderen schroeven en pluggen uit wanden, gaten NIET dicht maken | 10 | |
| | Vloeren egaal ("vloerbedekking klaar"). Geen grove resten lijm of vloerbedekking (tenzij overname) | 100 | |
| | Controleren plinten: compleet en heel rondom (indien aanwezig) | 25 | |

| | | | |
|-----------|--|-----|--|
| | Deuren zijn heel, schoon en vrij van sticker. Bij schade brengen wij de deur in rekening. Herstellen is niet toegestaan, zelf vervangen (mits vakkundig) wel. Let op! Prijs is per deur | 125 | |
| | Schakelmateriaal en stopcontacten zitten vast, zijn schoon en origineel | 25 | |
| | Centraaldoos in het plafond is compleet en er zit een kroonsteentje op de twee draden | 10 | |
| | Radiator is schoon en in originele kleur wit | 50 | |
| | Kozijnen zijn in een lichte kleur en schoon (nat afgenomen en geen nicotineschade) | 25 | |
| | Al het glas en schakelmateriaal is vervrij en schoon | 25 | |
| | Ventilatioeroosters in de ramen functioneren en zijn stofvrij | 10 | |
| 8 | Badkamer | | |
| | Plafond is egaal wit, geen vet/nicotineschade/schimmel | 200 | |
| | Verwijderen schroeven en pluggen uit wanden, gaten NIET dicht maken | 10 | |
| | Vloer, kranen en sanitair zijn schoon en kalkvrij | 50 | |
| | Wanden, doucheput en eventueel aanwezige douchewand zijn schoon en kalkvrij | 100 | |
| | Deuren zijn heel, schoon en vrij van stickers. Bij schade brengen wij de deur in rekening. Herstellen is niet toegestaan, zelf vervangen (mits vakkundig) wel. Let op! Prijs is per deur | 125 | |
| | Schakelmateriaal en stopcontacten zitten vast, zijn schoon en origineel | 25 | |
| | Centraaldoos in het plafond is compleet en er zit een kroonsteentje op de twee draden | 10 | |
| | Spiegel en planchet zijn heel en schoon | 25 | |
| | Radiator is schoon en in originele kleur wit | 50 | |
| | Kozijnen zijn in een lichte kleur en schoon (nat afgenomen en geen nicotineschade) | 25 | |
| | Ventilatioerooster is schoon | 10 | |
| 9 | Tuin | | |
| | Tuin is redelijk onkruidvrij en onderhouden | 250 | |
| | Verwijderen vijvers, gebouwtjes, pergola's en bielzen (tenzij overname) | 500 | |
| | Tuin is opgeruimd (geen resttegels, bloempotten of ander losse attributen) | 100 | |
| | Verwijderen zelf aangebrachte elektra (tenzij overname) | 50 | |
| | Grond is redelijk vlak. Grote gaten vullen met zwart zand | 50 | |
| | Verwijderen door huurder aangebrachte bestrating/plantenbakken (tenzij overname) | 50 | |
| | Afvalbakken zijn leeg op de dag van opleveren Let op! Prijs is per stuk | 50 | |
| | Verwijderen schroeven en pluggen uit gevels en schutting | 10 | |
| 10 | Schuur/berging/Balkon/Kelderkast | | |
| | Verwijderen schroeven en pluggen uit wanden, gaten NIET dicht maken | 10 | |
| | Vloeren zijn egaal en bezemschoon | 25 | |
| | Wanden zijn kaal (geen haken, werkbanken, kastjes, schappen etc.) | 100 | |
| | Deuren zijn heel, schoon en vrij van stickers. Bij schade brengen wij de deur in rekening. Herstellen is niet toegestaan, zelf vervangen (mits vakkundig) wel. Let op! Prijs is per deur | 125 | |
| | Schakelmateriaal en stopcontacten zitten vast, zijn schoon en origineel | 25 | |
| | Centraaldoos in het plafond is compleet en er zit een kroonsteentje op de twee draden | 10 | |
| | Kozijnen op balkon en galerij zijn schoon, ook aan de buitenkant | 50 | |
| 11 | Zolder | | |
| | De zolder is leeg en bezemschoon | 200 | |
| | De vulslang bij de ketel is aanwezig | - | |
| 12 | Algemeen | | |
| | Gesausde wanden in 1 keer dekkend over te schilderen (dit kan niet bij o.a. zwart, rood of andere erg donkere kleuren) | 200 | |
| | Adreswijziging doorgeven aan de Gemeente Enschede en overige instanties | - | |
| | Opzeggen eventueel aanwezig contract van boiler/geiser | - | |

| | | | |
|--|---|------|--|
| | Doorgeven verhuizing aan Vitens en je energieleverancier | - | |
| | Doorgeven verhuizing internet/tv/bellen | - | |
| | Aanpassen/opzeggen eventueel aanwezige parkeervergunning | - | |
| | Alle druppels/sleutels/windowbuttons/parkeerkaarten liggen klaar voor de eindcontrole. Ontbrekende druppels en windowbuttons brengen we in rekening. Let op! Prijs is per stuk | 75 | |
| | Haal de laatste post uit de brievenbus (regel eventueel verhuisservice) | - | |
| | Gehele woning /bijgebouwen/garages/bergingen en parkeerplaatsen zijn leeg | 500 | |
| | Vervangen buitendeur bij geplaatst kattenluik | 1000 | |