

# Nieuwsbrief 8

## Oost Boswinkel



Beste bewoners, belanghebbenden en geïnteresseerden,

Het is alweer een tijd geleden dat we u informeerden over de plannen rondom Oost Boswinkel. In deze 8e nieuwsbrief blikken we kort terug en leest u meer over de huidige stand van zaken.

### Bewonerscommissie: "houd de huurders op de hoogte"

Op donderdag 6 mei 2021 was er een gesprek tussen de bewonerscommissie en Ons Huis. Tijdens dit gesprek gaf de bewonerscommissie aan dat ze vindt dat Ons Huis onvoldoende communiceert met de huurders. We spraken af om regelmatig samen te komen en het ook te melden als er géén nieuws is.

Wilt u ook uw steentje bijdragen en lid worden van de bewonerscommissie?  
Of heeft u andere vragen aan hen?

Mail dan naar [bewonerscommissie-oost-boswinkel@ziggo.nl](mailto:bewonerscommissie-oost-boswinkel@ziggo.nl)

### Stand van zaken: het plan loopt verdere vertraging op

Zoals we u in de laatste nieuwsbrief vertelden, zijn de plannen voor Oost-Boswinkel vertraagd. We zien nu dat de druk op de woningmarkt toeneemt en onderzoeken daarom hoe we het plan kunnen optimaliseren. Concreet betekent het dat we onderzoeken of we meer woningen kunnen terugbouwen dan het aantal dat er nu gepland staat. Hierbij blijven we binnen de kaders zoals die door de gemeente Enschede zijn gesteld op het gebied van hoogtes, uitstraling en bouwvlakken. We blijven ook binnen de uitgangspunten die tijdens het participatieproces tot stand zijn gekomen.

We verwachten dat het plan door dit onderzoek verdere vertraging oploopt. Dat vinden we vervelend. Tegelijkertijd weten we dat we maar één kans hebben om het goed te doen. In de zomer moet duidelijk zijn wat de nieuwe planning wordt.

### Begin met reageren op ons woningaanbod

We merken dat nog niet alle huurders die onder het sociaal plan vallen, op ons woningaanbod reageren. Het is belangrijk dat u zo snel mogelijk begint met reageren. De kans is dan groter dat u kunt verhuizen naar een woning van uw keuze. Omdat u in een sloopwoning woont, heeft u voorrang op woningen bij Ons Huis. Wacht u tot het laatste moment? Dan kán het zijn dat er meerdere mensen met voorrang reageren. De kans dat u kunt verhuizen naar de woning van uw voorkeur wordt dan kleiner. Heeft u hulp nodig bij het reageren of heeft u vragen over hoe dit werkt? Neem dan contact op met [Michelle Meijer](#), onze projectmedewerkster.

Sommige huurders gaan naar een wisselwoning. We zijn dit jaar begonnen met het aanbieden van wisselwoningen aan huurders uit Fase 1.

# Oost Boswinkel

## Inventariseren woonwensen

We helpen onze huurders graag bij het zoeken naar een nieuwe geschikte woning. Daarom zijn we al sinds afgelopen zomer bezig met het inventariseren van de woonwensen. Misschien heeft u dit gesprek al gehad of staat deze ingepland. Heeft u nog geen bericht gehad? Dan nemen we nog contact met u op. Als we uw woonwensen kennen, kunnen we u beter helpen bij het zoeken naar een nieuwe woning.

## Lees het Sociaal Plan nog eens door

Behoort u tot de huurders die onder het Sociaal Plan vallen? Lees het document dan nog eens goed door. Hierin staat wat uw rechten en plichten zijn, maar ook wat u van Ons Huis kunt verwachten.

## Flora en Fauna

Niet alleen bewoners moeten verhuizen, dit geldt ook voor de dwergvleermuizen in de wijk. Hiervoor plaatsten wij in mei 2021 een aantal vleermuiskasten. Het is de bedoeling dat de vleermuizen deze nieuwe woonmogelijkheden gaan herkennen en zich hier vestigen en nestelen. Als we dan gaan slopen is een alternatieve herkenbare huisvesting voorhanden. Vleermuizen kennen meerdere verblijfplaatsen. Na de sloop en nieuwbouw, waarbij wij speciale vleermuis-voorzieningen opnemen, halen wij de tijdelijke vleermuiskasten weer weg. De vleermuizen komen dan zo dicht mogelijk terug bij hun oorspronkelijke vestigingsplaats.

## Samen zorgen voor een leefbare woonomgeving

Ook al wordt de woning waarin u woont straks gesloopt, we vragen u toch om netjes met uw woning om te gaan en geen overlast te veroorzaken. Ervaart u overlast van andere huurders in uw omgeving? Praat er dan eerst met die burens over en probeer het samen op te lossen. Helpt dit niet? Meld het dan bij ons **Klant Contact Centrum** of bij **VPS**. Zo zorgen we er samen voor dat uw woonomgeving leefbaar blijft.

## Het inlooppreekuur begint weer

Vanwege de Corona-maatregelen hielden we sinds maart 2020 geen inlooppreekuur meer. We starten hier weer mee!

Wanneer: elke maandag vanaf 12 juli 2021

Tijdstip: 14 – 15 uur

Waar: Groningenstraat 80

Heeft u eerder behoefte aan een persoonlijk gesprek of heeft u vragen die u graag face-to-face wilt bespreken? Neem dan contact op met Michelle Meijer, onze projectmedewerkster.

## Contact

Heeft u vragen over deze nieuwsbrief of andere vragen rondom de herstructurering Oost Boswinkel? Mail ons dan via [boswinkel@onshuis.com](mailto:boswinkel@onshuis.com) of bel Michelle Meijer via [053 48 48 900](tel:0534848900).

