

Spelregels deelname ontwerpworkshops

Inhoud

1. Indeling groepen
2. Spelregels groep 1
3. Spelregels groep 2 t/m 4
4. Toewijzing van een woning
5. Schema volgorde van toewijzen

1. Indeling groepen

Groep 1 Terugkeerders

Huurder die op 1 januari 2010 minimaal vijf jaar een huurcontract voor onbepaalde tijd heeft bij Ons Huis voor een woning in Oost Boswinkel en wenst terug te keren.

Groep 2 Niet terugkeerders die nu nog in de wijk wonen en terug willen

Huurder die op 1 januari 2010 korter dan vijf jaar een huurcontract voor onbepaalde tijd heeft bij Ons Huis voor een woning in Oost Boswinkel.

Groep 3 Niet terugkeerders die voor 1-1-2018 al vertrokken zijn uit de wijk, maar nog wel terug willen en kinderen van huidige huurders in de wijk Oost Boswinkel

Groep 4: Overige belangstellenden

2. Spelregels voor groep 1

Terugkeerders (conform de definitie van het Sociaal Plan) hebben gegarandeerd een plek om deel te nemen aan de ontwerpworkshops en een garantie voor een nieuwbouw woning van Ons Huis in Oost Boswinkel. Om deel te kunnen nemen aan de ontwerpworkshops is vooraf aanmelden wel vereist. Dit kan via boswinkel@onshuis.com.

Bij het toewijzen van een nieuwbouwwoning van Ons Huis in Oost Boswinkel hebben de huurders uit groep 1 de eerste keuze.

3. Spelregels voor groep 2 t/m 4

- Om in aanmerking te komen is registratie bij Ons Huis als woningzoekende vereist.
- Om deel te kunnen nemen aan de ontwerpworkshops is aanmelden vooraf vereist. Dit kan via boswinkel@onshuis.com.
- Deelnemers moeten voorafgaand aan de workshops een goede verhuurdersverklaring (**met uitzondering van groep 2**) en een inkomensverklaring aanleveren. Dit kan via boswinkel@onshuis.com.
- Het inkomen van de deelnemer(s) mag niet hoger zijn dan € 36.798,-- (prijsspeil 1-1-2018).
- Er kunnen maximaal 100 belangstellenden deelnemen aan de ontwerpworkshops.
- Bij teveel aanmeldingen voor de ontwerpworkshops wordt er geloot waarbij huidige bewoners van Oost Boswinkel of die al vertrokken zijn en kinderen van huidige bewoners voorrang hebben (groep 2 en 3).
- Door actief deel te nemen aan de ontwerpworkshops zijn er per bijeenkomst stempels te verdienen. Hoe meer stempels een deelnemer heeft verzameld hoe groter zijn kansen zijn om voor een nieuwbouwwoning van Ons Huis in Oost Boswinkel in aanmerking te komen.
- Belangstellenden moeten tenminste aan 1 ontwerpworkshop hebben deelgenomen om voor een nieuwbouwwoning van Ons Huis in Oost Boswinkel in aanmerking te komen. Om dit te toetsen wordt er gewerkt met een stempelkaart en aanwezigheidslijst welke door Ons Huis worden bijgehouden en gecontroleerd.

4. Toewijzen van een woning

Wanneer aan alle spelregels is voldaan garandeert Ons Huis een nieuwbouwwoning van Ons Huis in Oost Boswinkel waarbij de wettelijke regelgeving met betrekking tot passend toewijzen, op het moment van toewijzing **en** sleuteloverdracht van toepassing is.

Bij het toewijzen van een nieuwbouwwoning van Ons Huis in Oost Boswinkel hebben de huurders uit groep 1 de eerste keuze.

Daarna is het afhankelijk van de groep waaronder men valt, vervolgens het aantal verdiende stempels (2 t/m 4) en indien nodig loting. Waarbij volgorde van groepen leidend is.

5. Schema volgorde van toewijzen

Groep 1: loting

Groep 2: aantal stempels uit workshops > loting

Groep 3: aantal stempels uit workshops > loting

Groep 4: aantal stempels uit workshops > loting