

# Onderhouds ABC



Ons Huis      uzelf      abonnement

A			
<b>Aanrecht/Keukenblok</b>			
Apparatuur van Ons Huis	•		
Vernieuwen gootsteenstop of ketting		•	abonnement
Stellen of smeren van de scharnieren, ladegeleiders en sluitingen van deurtjes en laden	•		
Vernieuwen van scharnieren, ladegeleiders en sluitingen van deurtjes en laden	•		
Vernieuwen van aanrechtblok, aanrechtblad, keukenkastjes en deurfronten	•		
<b>Achterpad</b>			
Reparaties de verlichting van achterpaden	•		
Zorgdragen voor vervanging van lamp	•		
Schoonhouden van bestrating en onkruidvrij houden		•	
<b>Afval</b>			
Verwijderen van afval om en in de woning en de tuin		•	
Schoonhouden van vuilstortkoker en vuilstortruimte	•		
<b>Afvoer, riolering</b>			
Schoonmaken van sifons, afvoerputten en gootsteen		•	
Ontstoppen van gemeenschappelijke standleidingen tot aan het gemeenteriool	•		
Ontstoppen van goten, hemelwaterafvoeren, riolering, putjes, gootsteenafvoeren, douche- en wastafelafvoeren, closetaansluiting en wasmachineafvoeren		•	abonnement
Reparaties en onderhoud aan riolering, hemelwaterafvoer en standleidingen tot aan het gemeenteriool	•		
<b>Afzuigkap van Ons Huis</b>			
Reparatie aan motor en afzuigkap	•		
Schoonmaken van filters		•	
Vervangen van filters		•	abonnement
B			
<b>Badkamer</b>			
Reparatie van lekkage aan douchebak of badkuip	•		
Vastzetten of vernieuwen van doucheslang, handdouche, ophanghaak en glijstang		•	abonnement
<b>Balkon</b>			
Reparaties aan balkon en balkonhekwerk	•		
Schoonhouden van balkon, balkongoten en afvoerputjes		•	
<b>Behang</b>			
Behangen, behang verwijderen		•	
<b>Bel</b>			
Zie deurbel			
<b>Bestrating</b>			
Ophogen en repareren van gemeenschappelijk bestrating	•		
Schoonhouden van gemeenschappelijke bestrating horend bij de woning		•	
Onderhouden en herstellen van oprit, tuinpaden en terras van de woning		•	
<b>Beugels (WMO/WVG)</b>			
Vastzetten van beugels	•		
<b>Bevriezing</b>			
Zie waterleiding			
<b>Boiler</b>			
Periodiek onderhoud en reparatie aan boiler van Ons Huis	•		
<b>Brandblusmiddelen</b>			
Alle werkzaamheden aan brandblusmiddelen in de gemeenschappelijke ruimten	•		
<b>Brandmelder</b>			
Zie rookmelder			
<b>Brievenbus</b>			
Reparatie en vervanging van groene PTT-brievenbussen		•	
Gangbaar houden en repareren van brievenbus in portiek en gemeenschappelijke ruimten	•		
Gangbaar houden en repareren van brievenbus in de voordeur van de woning		•	abonnement
<b>Buitenverlichting</b>			

Reparatie en vernieuwen van armaturen in portieken, galerijen. gemeenschappelijke ruimten, achterpaden en armaturen aangebracht tbv het politiekeurmerk	•		
Vervangen van de lamp van armaturen in achterompaden, portieken en galerijen en gemeenschappelijke ruimten; indien opgenomen in servicekosten	•		
Vervangen van buitenlamp in armaturen aan de woning		•	

<b>C</b>			
<b>CAI</b>			
Zie kabel			
<b>Centrale verwarming algemeen</b>			
Schilderen van radiatoren		•	
Vastzetten van radiatoren en leidingen		•	abonnement
<b>Centrale verwarming Collectief en Blok</b>			
Bijvullen, ontluchten en opnieuw starten na uitval	•		
Periodiek onderhoud en reparatie aan installaties	•		
<b>Centrale verwarming Individueel/Woning</b>			
Bijvullen en ontluchten		•	
Periodiek onderhouden en reparatie van de installatie	•		
Vervangen van vulslangen, wartels en sleutels	•		
<b>Closetpot</b>			
Zie sanitair			
<b>Combiketel</b>			
Zie centrale verwarming individueel			

<b>D</b>			
<b>Daken</b>			
Onderhoud en reparaties aan dakconstructies en dakbedekking	•		
Onderhoud en reparatie aan dakramen Ons Huis	•		
Ontstoppen en schoonmaken van hemelwaterafvoer en dakgoten		•	abonnement
Reparatie en vervanging van dakgoten en dakafvoer	•		
<b>Deurbel</b>			
Onderhoud en reparatie aan gemeenschappelijke deurbellentableau, huistelefoon, intercominstallatie, videofoon en elektrische deuropener	•		
Vernieuwen van de beldeurdrucker bij de voordeur		•	abonnement
Vernieuwen van de belinstallatie in de woning		•	abonnement
<b>Deuren</b>			
Verhelpen van klemmende binnendeuren		•	abonnement
Verhelpen van klemmende buitendeuren	•		
<b>Deurklink</b>			
Zie hang- en sluitwerk			
<b>Deuropener</b>			
Zie deurbel			
<b>Dorpel/drempel</b>			
Vastzetten of vernieuwen	•		
<b>Douche</b>			
Zie badkamer			
<b>Douchezitje (WVG/WMO)</b>			
Reparatie	•		

<b>E</b>			
<b>Elektra</b>			
Onderhoud van bedrading, aarding en binnenwerk van schakelaars	•		
Vastzetten of vervangen (van onderdelen) van wandcontactdozen, schakelaars, lamphaken en dergelijke		•	abonnement
Aansluiten en vervangen van lampen, elektrische apparaten in de woning		•	
Onderhoud en reparatie aan de elektrische installatie t/m de groepenkast	•		
Vervangen van stoppen, zekeringen, omzetten aardlekschakelaars		•	

<b>F</b>			
<b>Filters</b>			
Zie afzuigkap en ventilatie			
<b>Funderingen</b>			
Werkzaamheden aan funderingen	•		

<b>G</b>			
<b>Galerij en Gang</b>			
Onderhoud en reparaties aan galerijen en gangen van flats	•		

Schoonmaak van gemeenschappelijke galerijen en gangen van flats indien opgenomen in serviceovereenkomst	•		
<b>Garagedeur</b>			
Vervangen van de afstandsbediening van de automatische deuropener bij verlies of beschadiging		•	
Vervangen van de batterij van de afstandsbediening van de automatische deuropener		•	
<b>Gaskraan</b>			
Reparatie bij lekkage en vernieuwen van de kraan	•		
<b>Gasleiding</b>			
Onderhoud en reparatie aan gasleidingen in de woning	•		
<b>Gasslag</b>			
Vernieuwen van de gas slang		•	
<b>Geiser</b>			
Periodiek onderhoud en het verhelpen van storingen	•		
<b>Gevel</b>			
Herstel van metsel- en voegwerk	•		
<b>Glas</b>			
Herstel van het standaard glas in algemene ruimten	•		
Herstel van standaard glas van de gehuurde woning inclusief een eventuele garage of berging behorende tot het perceel		•	abonnement
Herstel van door de huurder zelf aangebracht en/of behorend tot de inventaris; glazen serres, glazen dakplaten en voorzetramen, glas in lood, geëmailleerd glas, gebogen glas, gebrandschilderd glas, geëtt goals, spiegels, balkonafschermingen en glazen afschermingen		•	
<b>Goten en hemelwaterafvoer</b>			
Zie dakgoot			
<b>Gootsteenstop</b>			
Zie aanrecht			
<b>Grendel</b>			
Zie hang- en sluitwerk			
<b>Groenvoorziening</b>			
Zie tuin			

<b>H</b>			
<b>Hang- en sluitwerk</b>			
Reparatie of vernieuwen van hang- en sluitwerk bij ramen en deuren aan de buitenzijde van de woning en van bergingen en garages behorend bij het perceel	•		
Smeren van hang- en sluitwerk bij ramen en deuren aan de buitenzijde van de woning en van bergingen en garages behorend bij het perceel		•	abonnement
Onderhoud, reparatie of vernieuwen van hang- en sluitwerk in gemeenschappelijke ruimten	•		
Vernieuwen van hang- en sluitwerk in de woning als gevolg van slijtage	•		
<b>Hekken</b>			
Onderhoud en reparatie van hekken, balkonhekken en hekwerk in gemeenschappelijke ruimten	•		
<b>Huisnummerplaatje</b>			
Vervangen		•	
Vastzetten		•	abonnement

<b>I</b>			
<b>Internet</b>			
Zie kabel			
<b>Isolatie</b>			
Het aanbrengen van noodzakelijke tochtwerende voorzieningen	•		

<b>K</b>			
<b>Kabel radio, televisie of internet</b>			
Storingen en het vernieuwen van de wandcontactdoos melden bij het kabelbedrijf		•	
Vastzetten wandcontactdoos		•	abonnement
<b>Kast</b>			
Reparatie vaste kast behorend tot de woning	•		
Reparatie overige en losse kasten		•	
<b>Keuken</b>			
Zie aanrecht			
<b>Klink</b>			
Zie hang- en sluitwerk			
<b>Kozijnen</b>			

In gemeenschappelijke ruimten; schilderen repareren en vervangen	•		
Kozijnen aan de binnenzijde schilderen, repareren of vervangen (aluminium of kunststof kozijnen mogen nooit geveerd, doorboord of bewerkt worden)		•	
Kozijnen aan de buitenzijde schilderen, repareren of vervangen (aluminium of kunststof kozijnen mogen nooit geveerd, doorboord of bewerkt worden)	•		
<b>Kranen</b>			
Vernieuwen van standaard kranen	•		
Vervangen van onderdelen ter reparatie van kranen		•	abonnement
Treffen van voorzieningen ter voorkoming van bevroren kranen		•	

<b>L</b>			
<b>Leuning</b>			
Vastzetten van leuningen, leuningdragers en leuningijzers van trappen		•	abonnement
<b>Leiding</b>			
Zie electra, gasleiding en waterleiding			
<b>Lift</b>			
Onderhoud, reparatie en keuringen van de lift	•		
Melding van liftstoring		•	
<b>Luchtroosters</b>			
Gangbaar en schoon houden van rooster in kozijnen en buitendeuren (dauerlftung)		•	abonnement
Reparaties aan roosters in buitenkozijnen en buitendeuren (dauerlftung)	•		
Schoonhouden van afzuigroosters in de woning		•	
Vastzetten of vernieuwen van beweegbare roosters voor ontluftingskanalen in muur of plafond van de woning		•	abonnement

<b>M</b>			
<b>Mechanische ventilatie</b>			
Zie ventilatie			
<b>Metselwerk</b>			
Onderhoud en reparatie van metselwerk	•		
<b>Moederhaard van Ons Huis</b>			
Onderhoud en reparatie	•		
<b>Muren</b>			
Zie wand			

<b>N</b>			
<b>Naamplaatje</b>			
Aanbrengen van het naamplaatje bij de voordeur van de woning		•	

<b>O</b>			
<b>Ongedierte</b>			
Bestrijding van ongedierte zoals kakkerlakken, wespen, bijen, muizen, torren, kevers, vlooien, ratten, mieren, wandluizen in grondgebonden woning		•	
Bestrijding van een plaag van genoemd ongedierte en insecten		•	abonnement
Bestrijding van ongedierte zoals kakkerlakken, wespen, bijen, muizen, torren, kevers, vlooien, ratten, mieren, wandluizen in hoogbouw, etagewoning of flat	•		
<b>Ontstoppen</b>			
Zie afvoer			
<b>Open haard</b>			
Onderhoud en reparatie van een open haard		•	

<b>P</b>			
<b>Paden</b>			
Zie bestrating			
<b>Pannen</b>			
Zie daken			
<b>Plafond</b>			
Schilderen, sausen van plafond in de woning, garage of berging behorend bij het perceel		•	
Onderhoud en reparatie in gemeenschappelijke ruimten	•		
Onderhoud en reparatie van plafondconstructies	•		
<b>Planchet</b>			
Zie ook sanitair			
<b>Plinten</b>			
Vastzetten van plinten		•	abonnement

R			
<b>Raam/Ruit</b>			
Zie glas en zie kozijn			
<b>Raamboom</b>			
Zie hang- en sluitwerk			
<b>Radiator</b>			
Zie centrale verwarming			
<b>Radio</b>			
Zie kabel			
<b>Regenpijp</b>			
Zie dakgoot			
<b>Riolering</b>			
Zie afvoer			
<b>Rookkanaal</b>			
Zie schoorsteen			
<b>Rookmelder</b>			
Aanbrengen van rookmelder ivm politiekeurmerk	•		
Vervangen van een batterij van de rookmelder		•	
<b>Roosters</b>			
Zie luchtroosters			

S			
<b>Sanitair</b>			
Vernieuwen van gootsteenstop en ketting		•	abonnement
Vastzetten van een toiletbril		•	abonnement
Vastzetten van toiletpot, wastafel, fonteintje, stortbak	•		
Vervangen van een gebroken of beschadigde toiletpot, toiletbril, wastafel, stortbak of fonteintje		•	abonnement
Vastzetten en vernieuwen van spiegel, planchet, zeepbakje en closetrolhouder		•	abonnement
<b>Sanitair (toilet)</b>			
Reparatie aan vlotter in stortbak, reservoir, trekker of drukker	•		
Reparatie aan closetsok (aansluiting bij wc pot)	•		
<b>Schakelaar</b>			
Zie elektra			
<b>Scharnier</b>			
Zie hang- en sluitwerk			
<b>Schilderwerk</b>			
Schilderwerk aan de buitenzijde van de woning en in gemeenschappelijke ruimte	•		
Schilderwerk in de woning		•	
<b>Schoonmaak</b>			
Schoonmaken van gemeenschappelijke ruimten indien opgenomen in de serviceovereenkomst	•		
Schoonhouden van ramen indien opgenomen in serviceovereenkomst	•		
<b>Schoorsteen</b>			
Onderhoud en reparatie van schoorsteen en ventilatiekanaal	•		
Vegen van individuele schoorstenen die fungeren als rookkanaal voor de gaskachel bij woning zonder centrale verwarming		•	abonnement
Vegen van individuele schoorstenen die fungeren als rookkanaal voor een openhaard of allesbrander		•	
Vegen van individuele schoorstenen die fungeren als rookkanaal voor de verwarmingsinstallatie van Ons Huis	•		
<b>Schuttingen</b>			
Vervangen van onderdelen, rechtzetten en recht houden van houten erfafscheidigen als deze eigendom zijn van Ons Huis	•		
<b>Sifon, zwanenhals</b>			
Reparatie of vervanging van sifons bij lekkage	•		
Schoonmaken van sifons		•	
<b>Sleutel</b>			
Bijmaken van sleutels of elektronische sleutel ten gevolge van verlies, breuk of beschadiging		•	
<b>Slot</b>			
Zie hang- en sluitwerk			
<b>Spiegel</b>			
Zie sanitair			
<b>Stop</b>			
Zie elektra			
<b>Stopcontact</b>			
Zie elektra			

<b>Stoppen</b>			
Zie elektra			
<b>Stormhaak</b>			
Zie hang- en sluitwerk			
<b>Stortbak</b>			
Zie sanitair			
<b>Stucwerk wand en plafond</b>			
Het repareren van gaten, scheuren en andere kleine beschadigingen, ook als gevolg van het afstomen of verwijderen van behang		•	
Reparatie van loszitten stucwerk	•		

<b>T</b>			
<b>Tegelwerk</b>			
Herstellen en vernieuwen van loszittend tegelwerk, voegwerk of kitwerk	•		
Vervangen van beschadigde wand- vloer- en vensterbanktegels	•		
<b>Telefoon- en internetaansluiting</b>			
Storingen en het vernieuwen van de wandcontactdoos melden bij KPN of provider		•	
Vastzetten van de wandcontactdoos		•	abonnement
<b>Televisie</b>			
Zie kabel			
<b>Terras</b>			
Zie bestrating			
<b>Thermostaat</b>			
Reparaties en het verhelpen van storingen	•		
<b>Timmerwerk</b>			
Het verrichten van klein timmerwerk aan bijvoorbeeld dorpels, plinten, afwerklijsten, traphek, tochtlatten		•	abonnement
<b>Toilet</b>			
Zie sanitair			
<b>Trap, vlizotrap</b>			
Reparatie van trappen	•		
<b>Trapleuning</b>			
Zie leuning			
<b>Traplift</b>			
Gangbaar houden van woningaanpassing (WMO/WVG)	•		
<b>Tuin</b>			
Inrichting en onderhoud van individuele tuinen, snoeien en rooien van bomen, struiken, heesters en ander materiaal		•	

<b>U</b>			
<b>Uitzetijzer</b>			
Zie hang- en sluitwerk			

<b>V</b>			
<b>Vensterbank</b>			
Vernieuwen in geval van slijtage	•		
<b>Ventilatie</b>			
Onderhoud en reparatie van mechanische ventilatie en ventilatiekanalen behalve het schoonmaken van de afzuigroosters	•		
Reinigen van de schoonmaakroosters, filters en ventielen		•	
Vervangen van filters in mechanische afzuiginstallatie		•	abonnement
<b>Verlichting</b>			
Zie buitenverlichting			
<b>Videfoon</b>			
Zie deurbel			
<b>Vlaggenstokhouder</b>			
Aanbrengen, repareren of onderhouden		•	
<b>Vlizotrap</b>			
Zie trap			
<b>Vloerbedekking</b>			
Aanschaf, onderhoud, vervanging en reparatie vloerbedekking		•	
<b>Vloeren</b>			
Reparatie van (houten) vloerbalken, vloerdelen, vloerconstructie en vloerluiken	•		

<b>W</b>			
<b>Wand</b>			
Sausen, behangen, schilderen van wanden of plafond		•	

Reparaties van loszittend stucwerk, gaatjes, butsen en kleine krimpscheuren		•	
<b>Wandcontactdozen</b>			
Zie elektra			
<b>Wastafel</b>			
Zie sanitair			
<b>Waterleiding</b>			
Onderhoud en reparatie een koud- en warmwaterleiding tot aan het tappunt	•		
Reparatie van warm- en koudwaterleidingen en installaties als gevolg van bevriezing		•	
<b>WC</b>			
Zie sanitair			

<b>Z</b>			
<b>Zeepbakje</b>			
Zie sanitair			
<b>Zekering</b>			
Zie elektra			
<b>Zonwering</b>			
Onderhoud en reparatie aan zonwering van Ons Huis	•		
<b>Zwanenhals</b>			
Zie sifon			