

Huurdersonderzoek Oost-Boswinkel

De belangrijkste uitkomsten op een rij

Inleiding

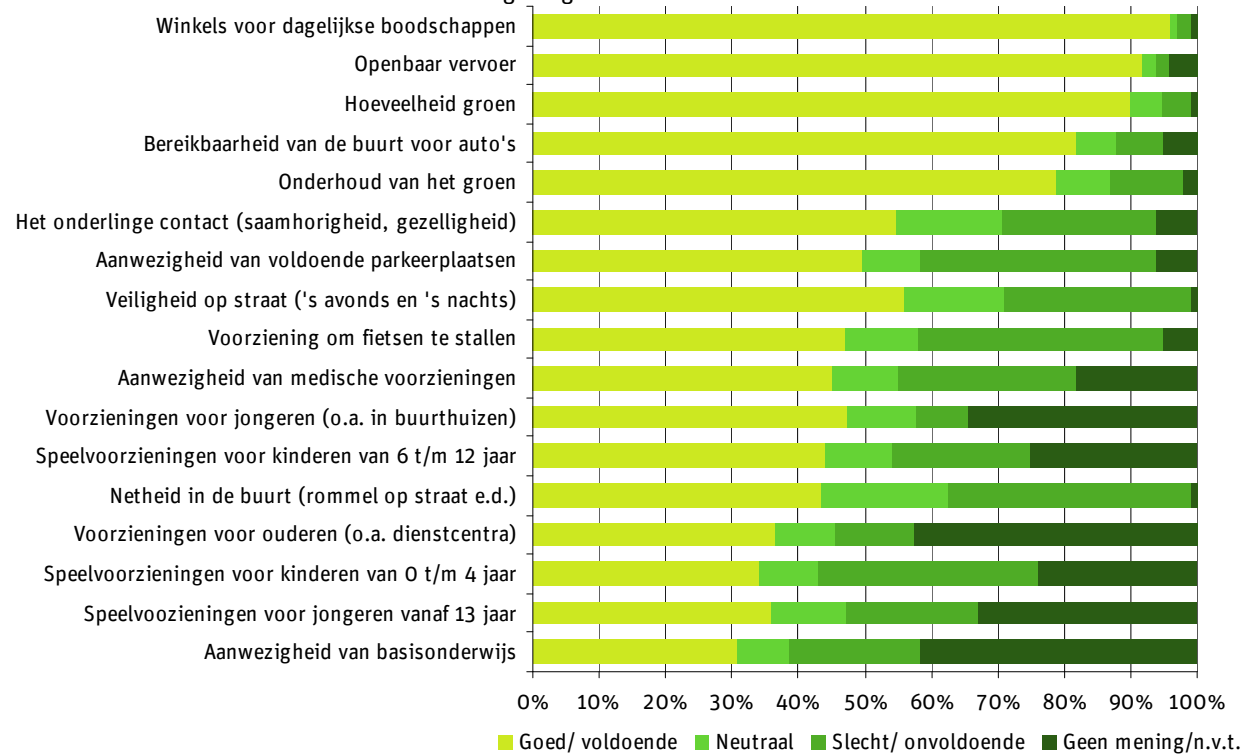
De Enschedese woningcorporaties Ons Huis, De Woonplaats en Domijn werken samen met gemeente Enschede aan een toekomstvisie voor de wijk Oost-Boswinkel. In dit kader is er in samenwerking met I&O Research een onderzoek uitgevoerd onder de huurders van de corporaties De Woonplaats en Ons Huis. Dit woonwensonderzoek biedt inzicht in de tevredenheid van huurders ten aanzien van de wijk en hun wensen voor de toekomst.

Tevredenheid woonomgeving

De bewoners van Oost-Boswinkel geven hun wijk gemiddeld een 6,5 als rapportcijfer. Er zijn ongeveer evenveel bewoners die de wijk (heel) mooi vinden als bewoners die de wijk (helemaal) niet mooi vinden. Het meest tevreden zijn bewoners gemiddeld over de aanwezige winkels voor dagelijkse boodschappen en het openbaar vervoer in de wijk. Over de netheid in de buurt zijn de bewoners erg verdeeld; 43 procent vindt de netheid in de wijk namelijk goed of voldoende, maar 36 procent vindt dit juist slecht of onvoldoende. Relatief weinig bewoners zijn tevreden over de speelvoorzieningen voor kinderen en de aanwezigheid van basisonderwijs, echter een vrij groot deel heeft hierover ook geen mening (wellicht omdat deze aspecten voor hen minder van belang zijn).

Figuur 1

Tevredenheid over kenmerken van de woonomgeving.



Net zoals in de andere wijken in Enschede speelt ook in de wijk Oost-Boswinkel veiligheid een belangrijke rol. Ongeveer 10 procent van de bewoners voelt zich vaak onveilig in de buurt. Drank- en drugsoverlast en verkeersonveiligheid dragen hier het meest aan bij. Een opvallende uitkomst is dat de oudere bewoners van de wijk (vanaf 50 jaar) gemiddeld vaker aangeven zich veilig te voelen in de wijk dan de jongeren.

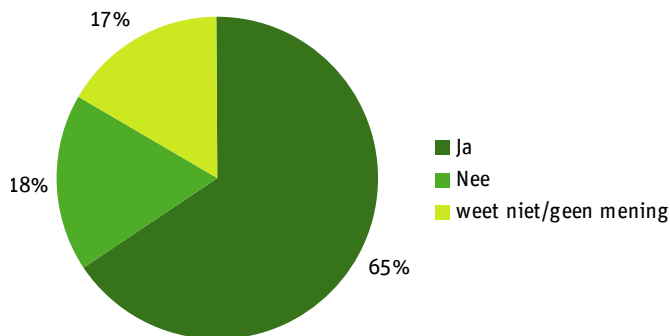
Er is aan de bewoners gevraagd wat volgens hen de belangrijkste punten zijn die met prioriteit aangepakt zouden moeten worden om de leefbaarheid in Oost-Boswinkel te verbeteren. In dit kader worden aanpassingen aan de woning het vaakst genoemd, zoals de indeling van de woning, geluidsisolatie en algemeen onderhoud. Ook de algehele veiligheid in de wijk is een punt dat vaak genoemd wordt.

Het buurtgevoel

Gemiddeld vinden de meeste huurders dat het onderlinge contact in de wijk goed of voldoende is. Twee van de vijf bewoners geeft aan het afgelopen jaar wel eens burenhulp te hebben verleend. Verder voelt tweederde van de bewoners zich verantwoordelijk voor de leefbaarheid in de buurt en is één op de zes het afgelopen jaar ook daadwerkelijk actief geweest om hier iets aan te doen.

Figuur 2

Voelt u zich medeverantwoordelijk voor de leefbaarheid en veiligheid in uw wijk?



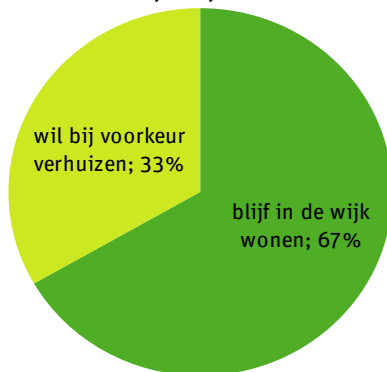
Een buurthuis kan in een wijk bijdragen aan het buurtgevoel doordat het een ontmoetingsplek voor buurtbewoners is waar activiteiten worden georganiseerd. De meeste bewoners (79 procent) kennen het buurthuis van Oost-Boswinkel: 't Ni-je Terphoes. Er is echter een minderheid van de bewoners die het buurthuis wel eens bezoekt.

Toekomst van de wijk

Bijna alle bewoners zien een nieuwsbrief voor de wijk wel zitten en 38 procent zou ook eventueel wel mee willen helpen met de realisatie van zo'n nieuwsbrief. Verder geeft eenzelfde percentage van de bewoners aan dat zij actief mee zou willen denken over de toekomst van de wijk. Tweederde van de bewoners wil in de wijk blijven wonen. Veel bewoners zijn dus gehecht aan de wijk en denken er niet over om Oost-Boswinkel te verlaten. Degenen die wel van plan zijn elders te gaan wonen, zijn in veel gevallen jongeren die nog een opleiding volgen of deze recent hebben afgerond.

Figuur 3

Wilt u in de wijk blijven wonen?



In de enquête is er ook gevraagd naar de woonwensen van de bewoners voor hun huidige of toekomstige woning. Over het algemeen gaat de voorkeur van de meeste bewoners uit naar een eengezinswoning. De belangrijkste kenmerken voor een woning zijn: energiezuinig, goede geluidsisolatie en de aanwezigheid van een gasaansluiting.

Wat te doen met de resultaten?

Dit zijn de belangrijkste resultaten van het woonwensonderzoek waar 449 bewoners in Oost-Boswinkel aan hebben deelgenomen. Alle huurders die hebben deelgenomen aan dit onderzoek worden bedankt voor hun medewerking. De uitkomsten van het onderzoek zullen worden gebruikt bij de versterking van Oost-Boswinkel als wijk om te wonen en te leven; werk aan de winkel dus! Voor meer informatie over (de uitkomsten van) het onderzoek kunt u contact opnemen met uw woningcorporatie.